



MINISTERUL MUNCII  
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

  
romania2019.eu

  
CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE

Casa Județeană de Pensii Iași  
Nesecret  
Nr. 41515/17.05.2019

Se aprobă,  
Director executiv,  
Maria Andronache

## CAIET DE SARCINI

pentru

Servicii de intabulare în Cartea Funciară Specială

### Cap. I Date generale

Autoritatea contractantă **Casa Județeană de Pensii Iași**, cu sediul în Iași, jud. Iași, str. Anastasie Panu, nr. 17-19, bl. Ghica Vodă, sc. 2A-2B, cod fiscal 13590868, tel. +40232218540, fax +40232410092, adresa de e-mail [cjp.iasi@cnpp.ro](mailto:cjp.iasi@cnpp.ro), adresa de internet [www.cjpiasi.ro](http://www.cjpiasi.ro) intenționează, în baza prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, să achiziționeze prin cumpărare directă din Catalogul de produse/servicii/lucrări SEAP, **servicii de intabulare în Cartea Funciară Specială a unui spațiu aflat în administrarea instituției noastre** - cod CPV 71354300-7. Pentru serviciul astfel achiziționat se va încheia un contract de prestări servicii.

### Cap. II Obiectul contractului

Obiectul contractului constă în servicii de intabulare în Cartea Funciară Specială a spațiului aflat în administrarea instituției noastre situat în bd. Chimiei, nr. 12, Iași. Pentru serviciile de intabulare menționate este necesară o documentație specifică de actualizare urmată de operațiunea de apartamentare a spațiului, având în vedere că în acea clădire din bd. Chimiei, nr. 12, Iași sunt mai mulți administratori, pentru părți distincte din clădire.

Apartamentarea se va înscrie ulterior în Cartea Funciară în baza Hotărârii de Guvern de dare în administrare, actualizată cu suprafețele noi rezultate în urma documentației de actualizare.

---

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Str. Anastasie Panu nr. 17-19, Bloc Ghica-Vodă, 2A-2B  
Tel./Fax:0232-218540; fax:0232-410092

e-mail:[cjp.iasi@cnpp.ro](mailto:cjp.iasi@cnpp.ro) Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Str. Anastasie Panu nr. 17-19, Bloc Ghica-Vodă, 2A-2B  
Tel./Fax:0232-218540; fax:0232-410092  
e-mail:[cjp.iasi@cnpp.ro](mailto:cjp.iasi@cnpp.ro)

[www.cjpiasi.ro](http://www.cjpiasi.ro) / [www.cnpp.ro](http://www.cnpp.ro) / [www.romania2019.eu](http://www.romania2019.eu)

[www.cjpiasi.ro](http://www.cjpiasi.ro) / [www.cnpp.ro](http://www.cnpp.ro) / [www.romania2019.eu](http://www.romania2019.eu)

---

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului

#### **Cap. IV Durata contractului**

Perioada de prestare a serviciilor va fi de 30 de zile lucrătoare de la data semnării contractului de prestări servicii.

#### **Cap. V Modul de prezentare a ofertei**

Operatorii economici interesați să depună oferta pot accesa anunțul publicitar și caietul de sarcini pentru această achiziție de pe site-ul autorității contractante [www.cjpiasi.ro](http://www.cjpiasi.ro), secțiunea Informații de interes public - Achiziții publice - 2019 - Achiziție servicii de intabulare.

Operatorii economici interesați vor întocmi propunerea tehnică și propunerea financiară cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

În oferta financiară se va indica prețul total fără TVA al serviciilor prestate.

Operatorii economici interesați au obligația de a publica în Catalogul de produse/servicii/lucrări disponibil în SEAP caracteristicile principale, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și prețul total fără TVA al serviciilor prestate.

Perioada de valabilitate a ofertei pe care operatorul economic interesat o va menționa în propunerea financiară este de 90 de zile.

#### **Cap. VI Informații suplimentare**

Pentru serviciile prestate se va întocmi factură de prestări servicii.

Termenul de plată al facturii va fi de 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării la instituția noastră. Plata se va efectua în cont deschis la Trezorerie aparținând operatorului economic.

Limba de redactare a ofertei va fi limba română.

Operatorul economic cu care se va încheia contractul de prestări servicii este direct răspunzător față de instituția noastră pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale prevăzute în contractul de prestări de servicii de intabulare.

Director executiv adjunct,  
Mihai CEUCĂ

Întocmit,  
Oana CUCHIRIȚĂ